

～家賃の減額交渉～ 家賃.COM

株式会社アイリス・ジャパン
東京都中央区新川2-3-4新川田所ビル201
0120-566-346

節水効果と導入実績 ②

賃料適正化サービス

家賃.com

あなたの会社の家賃、もっと下げられます！

お知り合いのお店や事務所の家賃を
無料で「減額交渉」させて頂きませんか？

実例①オフィス

東京メトロ丸の内線 **新宿3丁目駅** 徒歩4分

96坪 坪単価20,833円(共込)

【月額賃料】 ~~2,000,000~~ 円

【交渉後】 **1,728,000** 円

月額272,000円の家賃減額!

【年間】 **-326.4**万円

実例②店舗

東京メトロ千代田線 **明治神宮前駅** 徒歩2分

25坪 坪単価78,431円(共込)

【月額賃料】 ~~2,000,000~~ 円

【交渉後】 **1,700,000** 円

月額300,000円の家賃減額!

【年間】 **-360**万円

実例③オフィス

東京メトロ銀座線 **虎ノ門駅** 徒歩5分

40坪 坪単価16,112円(共込)

【月額賃料】 ~~644,480~~ 円

【交渉後】 **520,000** 円

月額160,020円の家賃減額!

【年間】 **-149.4**万円

減額成功率 90%!!

完全成果報酬制 !!

最近更新したばかりですが、交渉可能ですか？

更新の時期は関係ありません。1年以上賃料が変わっていなければ交渉可能です。

家主様との関係は悪化しない？

マーケット価格に沿って提案する為、不当な減額要求をするといったことも致しませんし、無理な要求はしないのでご理解頂けます。実際、家主様に減額依頼する前に綿密に打ち合わせをし、クライアント様と家主様との関係を重視した上で減額の依頼を致します。スムーズに減額が成功するように最善を尽くします。

安く入居しているので減額は無理ですよね？

ちょっと待ってください。賃料相場は常に変動しています。現在の適正賃料と比較してみなければ今も安いとは言えません。減額可能な場合も多く見受けられますので、ぜひ一度ご相談ください。

よくある質問

会社概要



商号	株式会社 アイリス・ジャパン
所在地	本社： 東京都中央区新川2-3-4新川田所ビル201 滋賀支社： 滋賀県草津市東草津1-4-53 吉田ビル3-2
設立	平成11年9月
資本金	10,000,000円
代表者	代表取締役 小崎 航
役員構成	取締役 川口 浩 取締役 藤井 裕志 取締役 松尾 伸枝 監査役 西山 謝志
取引先	(株)AIJ/(株)関電SOS/(有)五州貿易/(株)スマイル スリー・イー・テックジャパン(株)/(有)タカノ電機/(株)伝統舎 Bell.Top.Japan(株)/ラナビイク(株)/吉田商事(株)
取引銀行	三井住友銀行 日本橋東支店
事業内容	■エコエネルギー事業 (LED販売・レンタル/太陽光パネルの販売) ■携帯電話販売取次/システム構築 ■その他経費削減のトータルサポート (節水/家賃の減額交渉etc) ■コスメ事業